INTERVENCIONES DE CENTROS ZONALES ICBF					
CENTRO ZONAL LA VIRGEN					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	50	$ 69.298,90	$ 3.464.945,00
1.14	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	5	$ 49.299,87	$ 246.499,34
1.10	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	50	$ 41.142,13	$ 2.057.106,35
1.6	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	50	$ 43.979,60	$ 2.198.980,10
1.16	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	6	$ 34.048,44	$ 204.290,64
1.9	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	3	$ 242.596,55	$ 727.789,65
	SUBTOTAL				**$ 8.899.611,06**
2	**OFICINAS COWORKING**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	50	$ 262.174,12	$ 13.108.705,92
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UND	1	$ 4.767.650,92	$ 4.767.650,92
7.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	50	$ 250.618,84	$ 12.530.942,09
11.3	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	30	$ 58.179,58	$ 1.745.387,30

13.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	6	$ 827.237,98	$ 4.963.427,87
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 18,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	2	$ 9.147.454,80	$ 18.294.909,60
13.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5	$ 401.801,32	$ 2.009.006,61
13.5	CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	10	$ 76.558,90	$ 765.589,05
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	4	$ 2.389.358,03	$ 9.557.432,13
	SUBTOTAL				**$ 67.743.051,50**
3	**OFICINAS INTERNAS**				
7.2	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	20	$ 232.717,68	$ 4.654.353,52
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UND	1	$ 4.767.650,92	$ 4.767.650,92
	SUBTOTAL				**$ 9.422.004,44**

4	**AREAS EXTERNAS**				
11.4	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	30	$ 107.408,26	$ 3.222.247,65
8.6	MALLA GALVANIZADA C-10 RECUBIERTA PARA VENTANA	M2	20	$ 319.205,85	$ 6.384.117,06
					$ -
	SUBTOTAL				**$ 9.606.364,72**
	TOTAL ACTIVIDADES				**$ 95.671.031,72**

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 1.1 / **UNIDAD** ML	**DESCRIPCION:**	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	1.340,77
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**1.340,77**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Tela verde para cerramiento	ML	1,00	9.500,00	9.500,00
Madera 4x10 L= 3m	Unidad	0,50	16.000,00	8.000,00
Alambre negro No 18	Kg	0,25	6.300,00	1.575,00
Puntilla	Libra	0,20	5.100,00	1.020,00
			VALOR MATERIALES $	**20.095,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	10,00	12.040,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	10,00	20.078,25
				VALOR MANO DE OBRA $	**32.118,25**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**53.554,02**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	11.192,79
	IMPREVISTOS	4,30%	2.302,82
	UTILIDAD	4,20%	2.249,27
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	427,36
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**15.744,88**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**69.298,90**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.14	M2		DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.333,61
Andamio	Tubular	5.000,00	1,00	5.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**11.333,61**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**38.098,82**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.962,65
	IMPREVISTOS	4,30%	1.638,25
	UTILIDAD	4,20%	1.600,15
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	304,03
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**11.201,05**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**49.299,87**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.10	M2		DESCAPOTE Y LIMPIEZA

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.029,33
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.029,33**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**31.794,54**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.645,06
	IMPREVISTOS	4,30%	1.367,17
	UTILIDAD	4,20%	1.335,37
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	253,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.347,59**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**41.142,13**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.6	M2		DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.527,17
Andamio	Tubular	5.000,00	11,00	454,55
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.981,72**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**36.180,12**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.561,65
	IMPREVISTOS	4,30%	1.555,75
	UTILIDAD	4,20%	1.519,57
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	288,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.636,96**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**46.817,08**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.16	UNIDAD		DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	1.467,62
Andamio	Tubular	5.000,00	16,00	312,50
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**1.780,12**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	16,00	21.500,00
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	16,00	12.900,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**34.400,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**36.180,12**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.561,65
	IMPREVISTOS	4,30%	1.555,75
	UTILIDAD	4,20%	1.519,57
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	288,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.636,96**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**46.817,08**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.9	M3		RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.282,39
Volqueta	10 T	80.000,00	1,00	110.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**117.282,39**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Lic escombrera	GI			20.000,00
			VALOR MATERIALES $	**20.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,00	50.195,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**50.195,62**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**187.478,01**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	39.182,90
	IMPREVISTOS	4,30%	8.061,55
	UTILIDAD	4,20%	7.874,08
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.496,07
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**55.118,54**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**242.596,55**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
10.1	M2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.311,89
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.311,89**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
SOPLETE GAS CON GATILLO Q.	Día	1,00	52.000,00	52.000,00
MANTO EDIL E=3MM	M2	1,00	54.000,00	54.000,00
			VALOR MATERIALES $	**106.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,00	30.100,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,00	50.195,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**80.295,62**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**202.607,51**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	42.344,97
	IMPREVISTOS	4,30%	8.712,12
	UTILIDAD	4,20%	8.509,52
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.616,81
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**59.566,61**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**262.174,12**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM / **UNIDAD**: 8.5 / UNIDAD	**DESCRIPCION:**	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.528,84
Equipo de soldadura	Eletr	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**17.528,84**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina CR Cal 12 2x1	M2	4,80	$ 268.000,00	1.286.400,00
Soldadura eléctrica	Kg	0,20	8.900,00	1.780,00
Bisagras de alta resistencia	Unidad	3,00	$ 45.000,00	135.000,00
Chapa de seguridad	Unidad	1,00	$ 181.000,00	181.000,00
Manija en acero inoxidable	Unidad	1,00	$ 104.000,00	104.000,00
Perfil tubular cuadrado Cal 12	ML	6,40	125.000,00	800.000,00
			VALOR MATERIALES $	**2.508.180,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
Carpintero metálico	200.000,00	81,05%	362.100,00	0,50	724.200,00
Ayudante de Carpintero	120.000,00	81,05%	217.260,00	0,50	434.520,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**1.158.720,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**3.684.428,84**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	770.045,63
	IMPREVISTOS	4,30%	158.430,44
	UTILIDAD	4,20%	154.746,01
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	29.401,74
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**1.083.222,08**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**4.767.650,92**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCION:	
7.1	M2		CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.073,62
Andamio	Tubular	5.000,00	4,50	1.111,11
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.184,74**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina Dry Wall 8 mm	Und	0,67	114.000,00	76.380,00
Ángulo HG cielo raso	m	0,200	7.200,00	1.440,00
Omega Hg para cielo raso	m	0,720	8.900,00	6.408,00
Tornillo corto para cielo raso	Unidad	6,000	1.000,00	6.000,00
Tornillo largo para cielo raso	Unidad	12,000	1.200,00	14.400,00
Vigueta HG e = ,46 mm	ml	0,610	5.600,00	3.416,00
Cinta de malla para dry wall	Rollo	0,010	35.000,00	350,00
Masilla panel rey	Galón	0,010	150.000,00	1.500,00
Lija	Unidad	0,250	1.500,00	375,00
Puntilla	Libra	0,100	4.200,00	420,00
Vinilo	Galón	0,035	98.000,00	3.430,00
			VALOR MATERIALES $	**114.119,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**193.677,62**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	40.478,62
	IMPREVISTOS	4,30%	8.328,14
	UTILIDAD	4,20%	8.134,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.545,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**56.941,22**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**250.618,84**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.3 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.212,63
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.712,63**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Vinilo tipo 1	Galón	0,050	151.000,00	7.550,00
Lija	Global			900,00
Arena fina	M3	0,01	200.000,00	2.000,00
Agua	Litro	2,00	50,00	100,00
Cemento gris	Kg	2,00	750,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**12.050,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**44.961,04**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	9.396,86
	IMPREVISTOS	4,30%	1.933,32
	UTILIDAD	4,20%	1.888,36
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	358,79
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**13.218,54**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**58.179,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM / **UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.
13.4 / UNIDAD		

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.147,46
Andamio	Tubular	5.000,00	2,00	2.500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**7.647,46**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Luminaria Led panel 60 x 30	Unidad	1,000	206.000,00	206.000,00
CABLE Cu #12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	6,00	6.500,00	39.000,00
Tubo conduit 1/2"	m	1,00	3.800,00	3.800,00
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	1.500,00	1.500,00
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	7.800,00	7.800,00
Soldadura PVC	Galón	0,02	478.000,00	9.560,00
Limpiador PVC	Galón	0,02	289.000,00	5.780,00
Marco de encajar	Unidad	1,00	83.000,00	83.000,00
			VALOR MATERIALES $	**356.440,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	2,00	172.000,00
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	2,00	103.200,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**275.200,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**639.287,46**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	133.611,08
	IMPREVISTOS	4,30%	27.489,36
	UTILIDAD	4,20%	26.850,07
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	5.101,51
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**187.950,51**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**827.237,98**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**
13.4	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 18,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	8.230,45
Andamio	Tubular	5.000,00	1,00	5.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**13.230,45**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Aire acondicionado de 18 BTU	Unidad	1,000	5.397.000,00	5.397.000,00
Soporte de fijación	Unidad	1,00	437.000,00	437.000,00
Tubería Cu	ML	6,00	65.000,00	390.000,00
Tubo de espuma elastomérica	ML	6,00	32.000,00	192.000,00
Cinta de vinilo	Rollo	25.000,00	0,50	12.500,00
Tornillos, chazos y otros	Global	1,00	77.000,00	77.000,00
			VALOR MATERIALES $	**6.505.500,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	1,00	344.000,00
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	1,00	206.400,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**550.400,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**7.069.130,45**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	1.477.448,26
	IMPREVISTOS	4,30%	303.972,61
	UTILIDAD	4,20%	296.903,48
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	56.411,66
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**2.078.324,35**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**9.147.454,80**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**		
13.2	UNIDAD	**DESCRIPCION:**	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	8.638,76
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.638,76**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Caja plástica 5800	Unidad	1,000	5.600,00	5.600,00
CABLE Cu #12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	6,00	6.500,00	39.000,00
Tubo conduit 1/2"	m	1,00	3.800,00	3.800,00
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	1.500,00	1.500,00
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	7.800,00	7.800,00
Soldadura PVC	Galón	0,04	478.000,00	19.120,00
Limpiador PVC	Galón	0,04	289.000,00	11.560,00
Conector de empalme.	Unidad	1,00	1.800,00	1.800,00
			VALOR MATERIALES $	**90.180,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	2,60	132.307,69
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	2,60	79.384,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**211.692,31**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**310.511,07**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	64.896,81
	IMPREVISTOS	4,30%	13.351,98
	UTILIDAD	4,20%	13.041,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	2.477,88
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**91.290,25**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**401.801,32**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
13.5	UNIDAD		CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.051,71
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.051,71**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Cable fibra óptica 50/125	ML	1,000	18.000,00	18.000,00
Caja de terminación y rosetas	Global	1,00	24.000,00	24.000,00
			VALOR MATERIALES $	**42.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	39,00	8.820,51
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	39,00	5.292,31
			VALOR MANO DE OBRA $		**14.112,82**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**59.164,53**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	12.365,39
	IMPREVISTOS	4,30%	2.544,07
	UTILIDAD	4,20%	2.484,91
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	472,13
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**17.394,37**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**76.558,90**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	UNIDAD		
8.4	UNIDAD	**DESCRIPCION:**	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.509,98
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.509,98**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Neoprenos	ML	1,00	$ 12.300,00	12.300,00
Pivotes y bases	Unidad	2,00	$ 115.000,00	230.000,00
Bisagra de piso	Unidad	1,00	$ 875.000,00	875.000,00
Chapa de seguridad	Unidad	1,00	$ 181.000,00	181.000,00
Vidrio cristal templado 10 mm	M2	2,00	$ 126.000,00	252.000,00
			VALOR MATERIALES $	**1.550.300,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
Técnico Especializado	200.000,00	81,05%	362.100,00	2,00	181.050,00
Ayudante de aluminiero	120.000,00	81,05%	217.260,00	2,00	108.630,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**289.680,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**1.846.489,98**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	385.916,41
	IMPREVISTOS	4,30%	79.399,07
	UTILIDAD	4,20%	77.552,58
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	14.734,99
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**542.868,05**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**2.389.358,03**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCION:	
7.2	M2		CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.896,26
Andamio	Tubular	5.000,00	4,50	1.111,11
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.007,37**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina pvc cielorraso	Und	0,67	105.000,00	70.350,00
Ángulo HG cielo raso	m	0,200	7.200,00	1.440,00
Omega Hg para cielo raso	m	0,720	8.900,00	6.408,00
Tornillo corto para cielo raso	Unidad	6,000	1.000,00	6.000,00
Tornillo largo para cielo raso	Unidad	12,000	1.200,00	14.400,00
Vigueta HG e = ,46 mm	ml	0,610	5.600,00	3.416,00
			VALOR MATERIALES $	**102.014,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,60	26.173,91
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,60	43.648,37
				VALOR MANO DE OBRA $	**69.822,28**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**179.843,65**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	37.587,32
	IMPREVISTOS	4,30%	7.733,28
	UTILIDAD	4,20%	7.553,43
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.435,15
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**52.874,03**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**232.717,68**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM / **UNIDAD**: 8.5 / UNIDAD	**DESCRIPCION:**	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.528,84
Equipo de soldadura	Eletr	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**17.528,84**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina CR Cal 12 2x1	M2	4,80	$ 268.000,00	1.286.400,00
Soldadura eléctrica	Kg	0,20	8.900,00	1.780,00
Bisagras de alta resistencia	Unidad	3,00	$ 45.000,00	135.000,00
Chapa de seguridad	Unidad	1,00	$ 181.000,00	181.000,00
Manija en acero inoxidable	Unidad	1,00	$ 104.000,00	104.000,00
Perfil tubular cuadrado Cal 12	ML	6,40	125.000,00	800.000,00
			VALOR MATERIALES $	**2.508.180,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
Carpintero metálico	200.000,00	81,05%	362.100,00	0,50	724.200,00
Ayudante de Carpintero	120.000,00	81,05%	217.260,00	0,50	434.520,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**1.158.720,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**3.684.428,84**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	770.045,63
	IMPREVISTOS	4,30%	158.430,44
	UTILIDAD	4,20%	154.746,01
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	29.401,74
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**1.083.222,08**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**4.767.650,92**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.4 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	4.351,17
Andamio	Tubular	5.000,00	30,00	166,67
Equipo de soldadura	Eletr	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.017,84**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Pintura esmalte	Galón	0,075	121.000,00	9.075,00
Lija	Global			900,00
Malla eslabonada	Global	1,00	48.700,00	48.700,00
			VALOR MATERIALES $	**58.675,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
Carpintero metálico	200.000,00	81,05%	362.100,00	30,00	12.070,00
Ayudante de Carpintero	120.000,00	81,05%	217.260,00	30,00	7.242,00
			VALOR MANO DE OBRA $		**19.312,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**83.004,84**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	17.348,01
	IMPREVISTOS	4,30%	3.569,21
	UTILIDAD	4,20%	3.486,20
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	662,38
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**24.403,42**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**107.408,26**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 8.6 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	MALLA GALVANIZADA C-10 RECUBIERTA PARA VENTANA

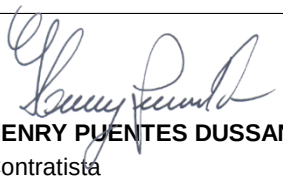
I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	4.397,33
Equipo de soldadura	Eletr	5.000,00	1,00	5.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**9.397,33**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Malla HG C10	ML	1,00	53.910,00	53.910,00
Soldadura eléctrica	Kg	0,20	8.900,00	1.780,00
			VALOR MATERIALES $	**55.690,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1Técnico carpintería metálica	200.000,00	72,00%	344.000,00	3,00	114.666,67
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	3,00	66.927,49
				VALOR MANO DE OBRA $	**181.594,16**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**246.681,49**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	51.556,43
	IMPREVISTOS	4,30%	10.607,30
	UTILIDAD	4,20%	10.360,62
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.968,52
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**72.524,36**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**319.205,85**



HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó: